

(股份代號：355)

## 二零一零年中期業績公佈

### 財務摘要

	截至二零一零年 六月三十日止 六個月 (未經審核) 港幣百萬元	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 (未經審核) 港幣百萬元	百分比 變更
經營業務盈利	205.0	130.9	57%
期內盈利	230.6	123.3	87%
每股普通股基本盈利	港幣9.64仙	港幣5.34仙	81%
中期股息	港幣0.4仙	港幣0.3仙	33%
	於二零一零年 六月三十日止 (未經審核)	於二零零九年 十二月三十一日止 (未經審核)	
經調整每股普通股資產淨值	港幣1.88元	港幣1.77元	6.2%

- 期內未經審核綜合盈利較二零零九年同期盈利增長約87%。
- 二零一零年中期股息較去年同期增長33%。
- 期內世紀城市集團旗下各間上市公司均取得令人滿意的業績。
- 本公司將致力拓展具有高增長潛力的新業務，與此同時亦考慮進行有利於本集團現有業務及可達致相輔相成的投資項目。
- 憑藉現時的穩固基礎，本集團對於實行業務擴充計劃及為股東創造長遠價值充滿信心。

新聞稿  
即時發佈

2010年8月24日

## 世紀城市公佈 2010 年中期業績

世紀城市國際控股有限公司（聯交所編號：355）今天公佈截至二零一零年六月三十日止之中期業績。

### 財務業績

於截至二零一零年六月三十日止六個月，本集團錄得未經審核綜合股東應佔盈利港幣230,600,000元，較去年同期錄得之盈利港幣123,300,000元增長約87%。

作為參考之用及為更公平地反映富豪集團所持富豪產業信託權益應佔之相關資產淨值，於今天公佈的中期業績公告內文已提供按經調整基準編製之本集團資產淨值狀況的補充資料。經調整之普通股每股資產淨值為港幣**1.88元**。

### 股息

董事會宣佈派發截至二零一零年十二月三十一日止財政年度之中期股息每股普通股港幣0.4仙（二零零九年 - 港幣0.3仙）。

### 業務回顧

本集團繼續致力尋求新的商機，從而分散及擴充其投資組合。然而，非常低息環境導致有利的投資機會的競爭十分激烈。鑑於全球金融市場波動，本集團在落實業務擴充時將採取更謹慎態度。儘管部分潛在投資仍在磋商中，惟進度相對較慢。

除持有百利保之股權外，本集團亦持有百利保已發行之認股權證，可於二零一零年十一月八日前以每股百利保股份港幣 2.1 元之價格認購約 59,500,000 股百利保股份。倘若(其中包括本集團持有的)尚未行使之百利保認股權證獲悉數行使，本公司於百利保之持股量將維持在百利保已擴大發行股本後約 58.5%。

於期間內，世紀城市集團旗下各間上市公司均取得令人滿意的業績。

### 百利保集團、富豪集團及富豪產業信託

於截至二零一零年六月三十日止六個月，百利保錄得未經審核綜合股東應佔盈利港幣 400,100,000 元，較二零零九年同期錄得之盈利港幣 162,300,000 元增長約 146%。

於截至二零一零年六月三十日止六個月，富豪錄得未經審核綜合股東應佔盈利港幣 385,300,000 元，較二零零九年同期錄得之盈利港幣 147,200,000 元增長約 162%。

截至二零一零年六月三十日止六個月，富豪產業信託錄得未經審核綜合未計及其基金單位持有人分派前純利約港幣 308,200,000 元，而二零零九年同期則錄得盈利港幣 187,500,000 元。

有關百利保、富豪及富豪產業信託二零一零年之中期業績詳情，請參照其各自之新聞稿及業績通告全文。

## 展望

作為世紀城市集團之最終控股公司，本公司將致力拓展具有高增長潛力的新業務，與此同時亦考慮進行有利於本集團現有業務及可達致相輔相成的投資項目。

集團主席兼行政總裁羅旭瑞先生表示：「憑藉現時的穩固基礎，本集團對於實行業務擴充計劃及為股東創造長遠價值充滿信心。」

# # #

如欲進一步了解世紀城市集團之業績表現，請詳閱世紀城市集團今天公佈的中期業績通告全文。

報界垂詢，請聯絡：

集團傳訊總監 陳嘉華小姐

電話：2837-1963 傳真：2890-5073

電郵：lily.chan@regalhotel.com

傳訊副經理 范美琪小姐

電話：2837-1661 傳真：2890-5073

電郵：maggie.fan@regalhotel.com

傳訊副經理 趙樂妍小姐

電話：2837-1650 傳真：2890-5073

電郵：angela.cheu@regalhotel.com